

Ich kaufe jetzt: DIC Asset AG



Canary Wharf Skyline Immobilien

Marco Jansen von der Oberbanscheidt & Cie. Vermögensverwaltung ist von den fundamentalen Qualitäten der DIC Asset AG überzeugt und hält den Titel daher für kaufenswert.

€uro am Sonntag

Name: **Marco Jansen**

Geboren: **1975**

Position: **Berater bei der Oberbanscheidt & Cie. Vermögensverwaltung**

Das Frankfurter Immobilienunternehmen **DIC Asset AG** investiert schwerpunktmäßig in deutsche Gewerbeimmobilien, insbesondere in Büroimmobilien, deren Anteil beinahe 70 Prozent beträgt. Das Portfolio umfasst insgesamt 250 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 3,4 Milliarden Euro. Geografisch liegen die Schwerpunkte der Anlagen auf einer Achse von Düsseldorf nach München.

Im September platzierte die im SDAX notierte DIC Asset AG eine Unternehmensanleihe über 125 Millionen Euro innerhalb weniger Stunden und konnte so die laufenden Finanzierungskosten für die nächsten Jahre noch einmal deutlich senken. Neben der geringen Leerstandsquote der Immobilien sowie dem Nettoeigenkapital von über 33 Prozent gefällt uns besonders die nachhaltige und stabile Dividende von 5,90 Prozent per annum. Wir erwarten zudem, dass insbesondere der deutsche Immobilienmarkt auch in den nächsten Jahren bei anhaltendem Niedrigzinsumfeld weiter im Fokus internationaler Investoren stehen

wird und davon profitiert. Ebenfalls von der Qualität des Unternehmens überzeugt ist die RAG-Stiftung, die sich kürzlich für 25 Millionen Euro mit 4,80 Prozent an der DIC Asset AG beteiligte.

Ihr bestes Investment? Aktien von [Berkshire Hathaway](#).

Ihr schlechtestes Investment? Aktien deutscher Solarunternehmen.

Bildquellen: Istockphoto